



INNOVATION ◦ CO-CONSTRUCTION ◦ EXPERIMENTATION ◦ EMPLOIS

LES ECOSSOLIES*

Premier espace urbain de production et de coopération en France
dédié à l'Economie Sociale et Solidaire

Site des Ets. Larivière, Ile de Nantes

DOSSIER DE PRESENTATION

* Titre provisoire en cours de délibération par les acteurs du réseau



Projet porté par : Ecosolies, 59 rue des Trois Rois, 44000 Nantes
Contact : 02.40.89.33.69 ; contact@ecossolies.fr, www.ecossolies.fr

Un projet réalisé avec le soutien de Nantes Métropole



Atelier de co-construction



Vue de la future entrée piétonne

UN LIEU D'ACTION ET D'ÉCHANGE POUR UNE ÉCONOMIE DE L'AVENIR

Edito

Notre projet ?

Réhabiliter une friche industrielle sur l'île de Nantes pour une Économie sociale et solidaire ancrée au cœur de l'Eco-Métropole de Nantes

En juin 2006, organisé avec le soutien de Nantes Métropole, l'événement Ecosolies a montré à 30 000 visiteurs le savoir-faire et les services apportés par 570 entreprises de l'ESS : Associations, SCOP, Fondations, Mutuelles.

Après cette manifestation majeure, la création d'un espace urbain de production et de coopération dédié à l'ESS, apparaît comme un second acte fondateur. Ce choix confirme l'ambition de faire de Nantes un lieu de référence de l'ESS. Il s'impose comme une nouvelle étape rendant visible et lisible l'importance des richesses produites par cette économie développée au service des habitants d'un territoire, dans le respect des personnes et de l'environnement.

C'est au cœur même du projet urbain développé sur l'île de Nantes que s'installeront demain une vingtaine d'entreprises de l'ESS. Cette implantation sur une friche industrielle renforce la filiation revendiquée avec l'histoire sociale de notre territoire. Comme l'événement grand public de 2006, un tel espace urbain de coopération, n'a pas d'équivalent en France¹.

Un aménagement innovant, viable économiquement et conforme à nos principes d'expérimentation et à notre démarche de co-construction.

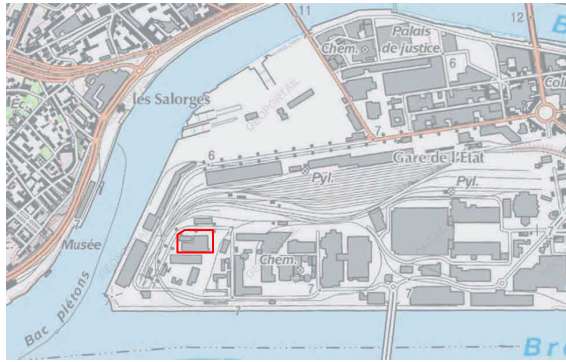
L'urbanisation de cette partie de l'île de Nantes n'est pas définie. Notre implantation s'organise pour une décennie. Cette « durée déterminée » reflète la dimension expérimentale que nous souhaitons donner à cette implantation sans équivalent. Par ailleurs, elle nous oblige à rechercher des solutions qui valorisent notre inscription dans une démarche écologique, peu dispendieuse, et innovante. Le réemploi s'inscrit comme un principe d'aménagement.

Ce nomadisme de moyen terme, représente l'opportunité de co-construire avec les acteurs et les forces vives de l'ESS, un projet pérenne à partir d'une conception partagée, puis d'une pratique et d'une expérience de cohabitation. Ce lieu cumule l'ambition de l'innovation, l'enthousiasme de l'expérimentation, la volonté d'une viabilité économique responsable, la force d'un projet co-construit avec les acteurs du territoire, et le soutien et la volonté politique de la collectivité.

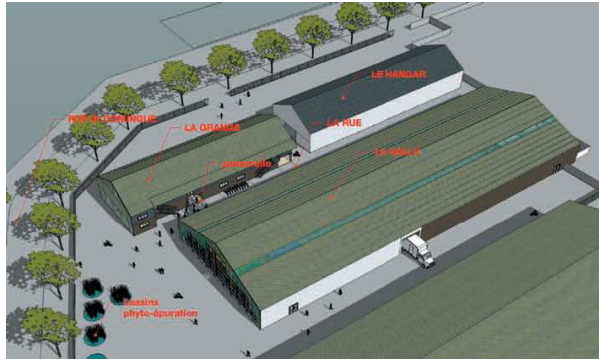
Andrée Terrien
Directrice

¹ A notre connaissance, un lieu proche fonctionne en Italie (Rome), mais il est entièrement financé par la ville.





Un site en attente de devenir



Vue générale avec La Grange, Le Hangar, La Halle, La Rue

UN LIEU DE VIE AU CŒUR DE LA VILLE

Situé sur l'île de Nantes, au cœur d'un quartier en pleine mutation, la friche des anciens Ets. Larivière représente un site idéal pour l'implantation du futur lieu mutualisé des acteurs de l'ESS.

Lieu de création et d'expérimentation, l'espace Ecossoles sera un véritable outil au service de projets de développement de l'économie sociale et solidaire. Une **pépinière d'entreprises « ESS »** accompagnera notamment de jeunes entrepreneurs dans la réalisation de leurs projets dans une dynamique de coopération et d'enrichissement mutuel.

Un lieu pour co-construire...

Une quarantaine de personnes exerceront quotidiennement des métiers et activités aussi divers qu'innovants dans le futur lieu mutualisé. Si la constitution du collectif des projets et des entreprises qui y seront hébergés est encore en cours de construction, certains sont d'ores et déjà identifiés et engagés :

- Baticréateur - Coopérative d'activités et d'emploi pour les métiers du bâtiment
- Bolivia Inti-Sud Soleil - Association pour les solutions de cuisson solaire
- Ecorev - Recyclerie, ressourcerie, réemploi
- Ecossoles - Association et réseau des acteurs de l'ESS
- Liléo - SCOP SARL des solutions informatiques libres
- NAPCE - Association NordSud Agir Pour le Commerce Equitable
- Ouvre Boîte 44 - Coopérative d'activités et d'emplois

...pour innover

Créer de l'emploi et des richesses durables et innovants sera un des objectifs premiers du collectif des colocataires. Les usagers du site profiteront de nombreux espaces communicants et mutualisés (bureaux-containers, salles de réunion, espace convivial...) qui permettront de réaliser des économies d'échelle et encourageront l'émergence de projets novateurs. Bienvenue dans la ruche !

En plus de cette activité régulière, l'année dans le lieu mutualisé sera rythmée par des temps forts aux formats et aux publics variés, programmés aussi bien en intérieur qu'à l'extérieur : des événements destinés au grand public (fêtes populaires, débats, conférences, salons, marchés...) mais aussi des rencontres plus ciblées organisées par les acteurs de l'ESS (AG, CA, soirées événementielles...).

...pour produire et consommer autrement

Créer et développer son entreprise, se former, rencontrer des entrepreneurs et se faire un réseau, trouver un jeune créateur, fabriquer, vendre et acheter des produits responsables... - autant de choses seront possibles dans ce futur lieu, qui permettra ainsi de rendre visibles et lisibles les différents formats de l'économie sociale et solidaire.





La Halle avant....



...et après, avec vue sur les bureaux-containers

L'AMENAGEMENT RESPONSABLE D'UNE FRICHE INDUSTRIELLE

Au vu des projets de développement urbain sur l'île de Nantes à l'horizon 2020, le site Larivière est disponible pour une durée de 10 ans.

Les architectes Matthieu Lebot et Christophe Theilmann se sont approprié cette contrainte pour donner au programme de réhabilitation et d'aménagement du site une dimension expérimentale et responsable.

CONSERVER - REVALORISER - INNOVER

- Une construction modulable qui s'adapte aux différentes activités à l'intérieur du lieu et dans les espaces en plein air
- Un concept de bureaux élaborés à partir de containers recyclés, aménagés et superposés, installés aux extrémités d'une grande halle. Cette démarche permet de prendre appui sur l'architecture existante tout en optimisant les coûts de construction
- Un maximum de matériaux disponibles sur le site seront revalorisés et réemployés sur place
- Utilisation de matériaux de recyclage (ex. isolant METISSE fabriqué par le Relais 44 ; fenêtres « retour de chantier »)
- Une station de phyto-épuration et des toilettes sèches, une initiative innovante à l'échelle d'un site permanent recevant du public.

Le site Larivière se compose de trois bâtiments qui, adaptés aux besoins spécifiques du futur lieu mutualisé, constitueront plus de 5.000 m² d'espaces dédiés à l'ESS :

La Grange. Avec deux plateaux de 500 m², elle sera utilisée comme lieu de vente et espace convivial et permettra aussi d'accueillir des expositions et des rencontres-débats.

La Halle. Sur 2.700 m² de plancher, elle abritera en pignon les bureaux-containers ainsi que des ateliers de production en partie centrale

Le Hangar. 750 m² de stockage pour les produits créés dans le lieu

Les Alentours. Un terrain de 5.400 m² pour organiser des événements grand public à l'extérieur

CALENDRIER / RETRO PLANNING

- octobre 2009 : validation de l'achat par la SAMOA.
- septembre à décembre 2009 : engagement des démarches permettant le démarrage du chantier d'aménagement (vérifications diverses, état des sols, pollution, permis de construire etc.)
- Avril 2009 à décembre 2010 : réalisation des travaux d'aménagements
- Mai 2010 : lancement public et officiel du projet, en présence des élus
- Janvier 2011 : emménagement des acteurs colocalitaires.
- 1er trimestre 2011 : inauguration officielle du lieu



Création d'un espace urbain de production et de coopération dédié à l'Economie Sociale et Solidaire