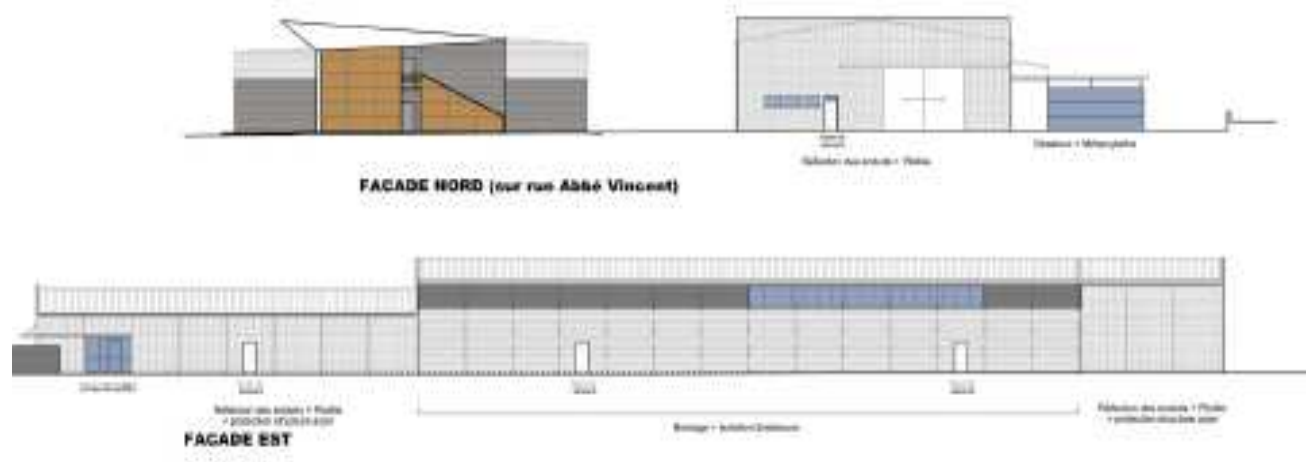


HOTEL D'ACTIVITES ARTIS

PRESENTATION





Sommaire

- 1 Localisation
- 2 Projet d'aménagement
- 3 Présentation d'ARTIS - historique
- 4 Tarifs et prestations

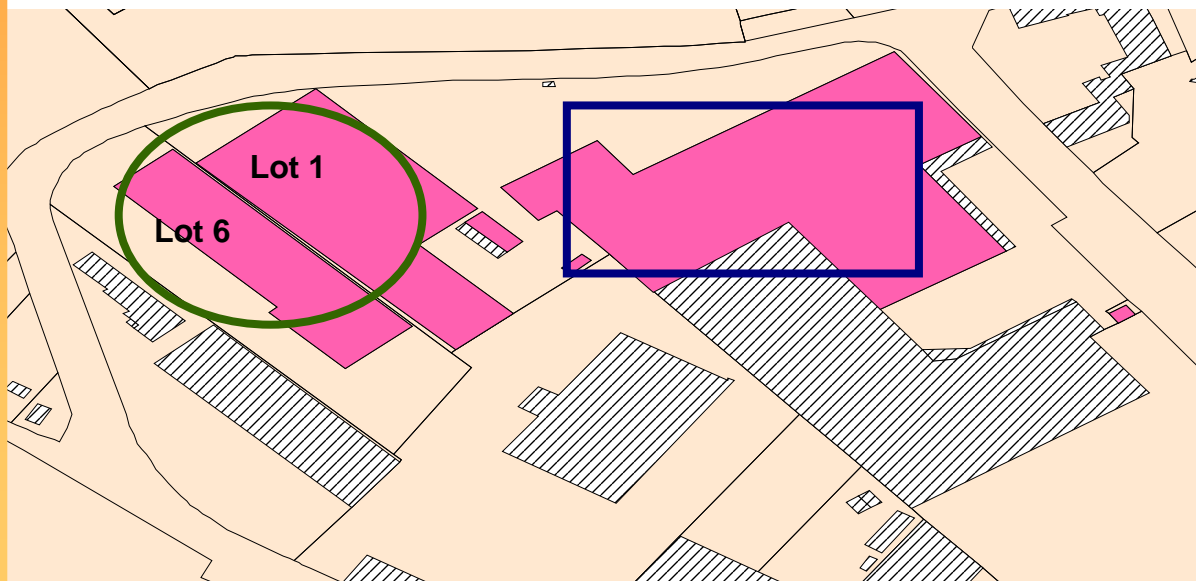
Localisation

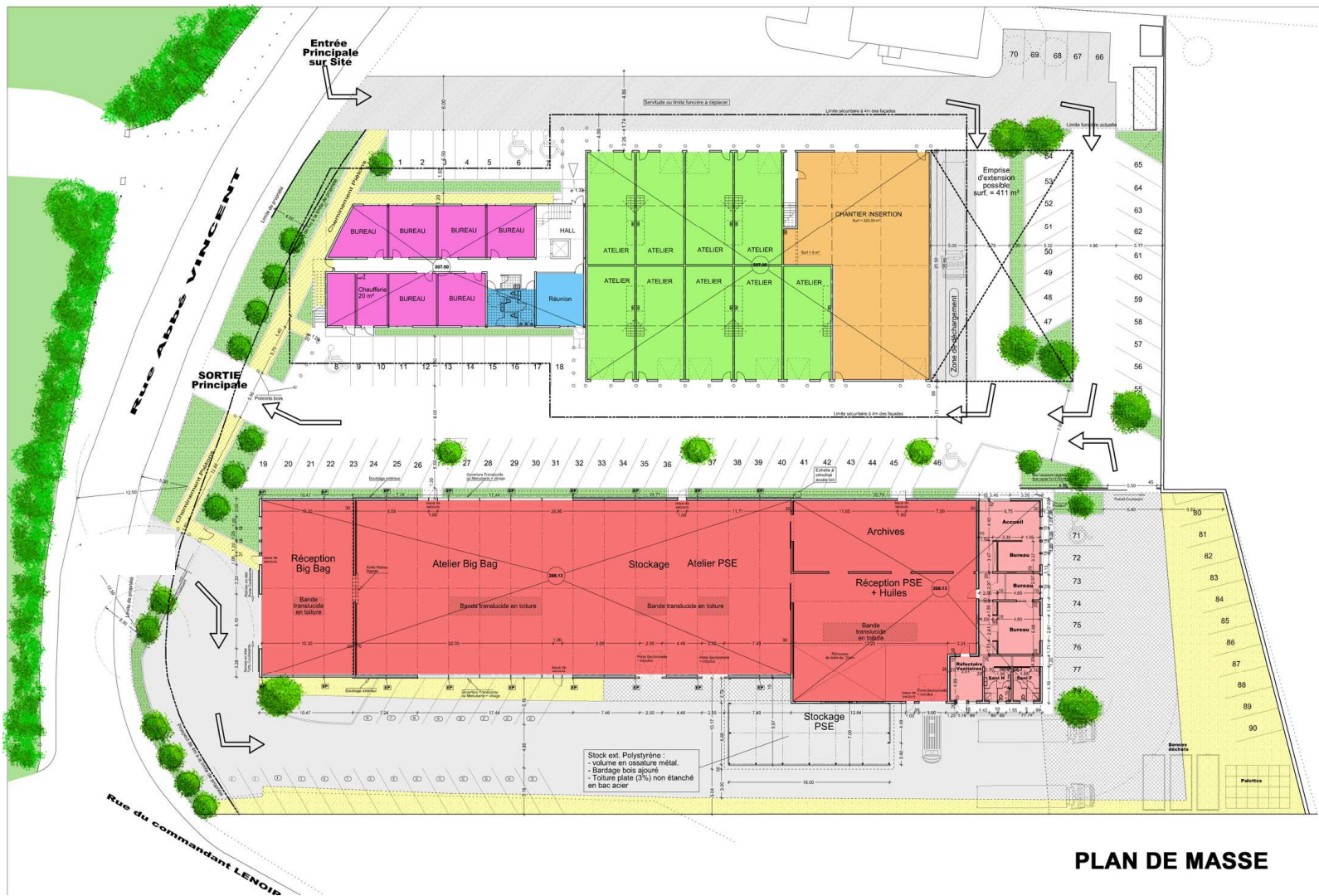
- **En face du Parc de la Poya à Fontaine**
- **Accessible en tramway (ligne A arrêt Charles Michel)**
- **vélo bande cyclable sur le Bd Paul Langevin en direction du pont de Catane**

Projet d'aménagement

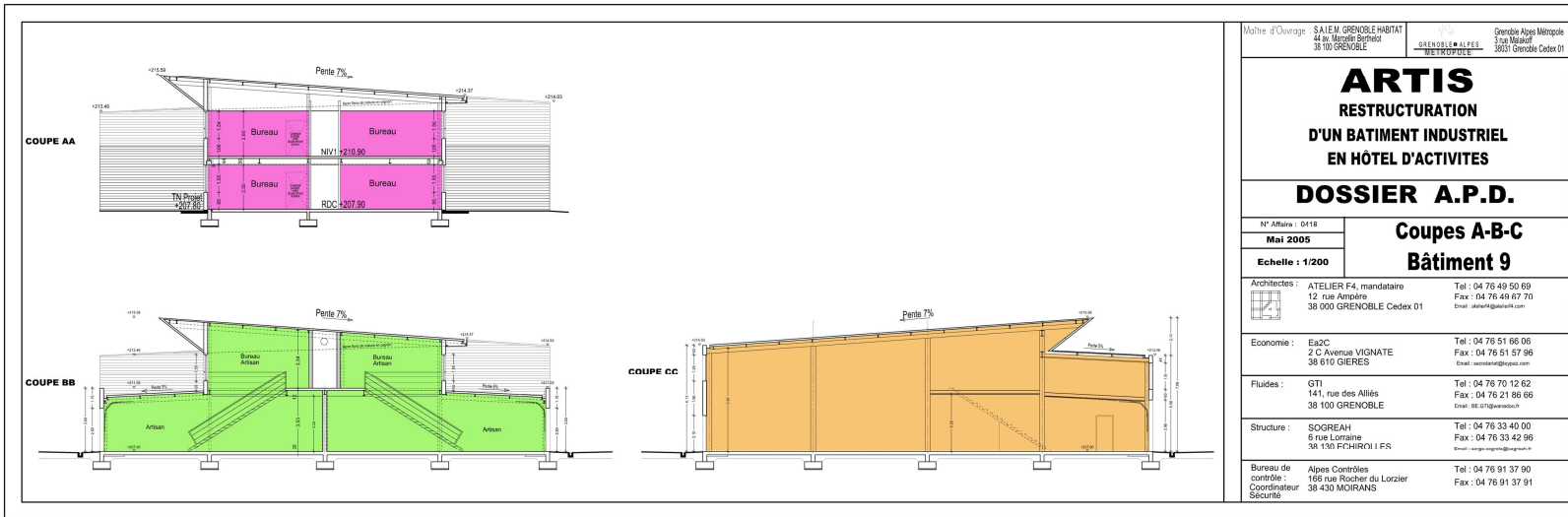
Tènement Isnard – zone d'activités des Vouillands à Fontaine

-  Tènement Isnard
-  Emplacement ARTIS
-  Lots à vocation économique





PLAN DE MASSE



Maitre d'Ouvrage : S.A.I.E.M. GRENOBLE HABITAT
44 av. Marcellin Berthelot
38 100 GRENOBLE

Grenoble Alpes Métropole
3 rue Valadier
38031 Grenoble Cedex 01

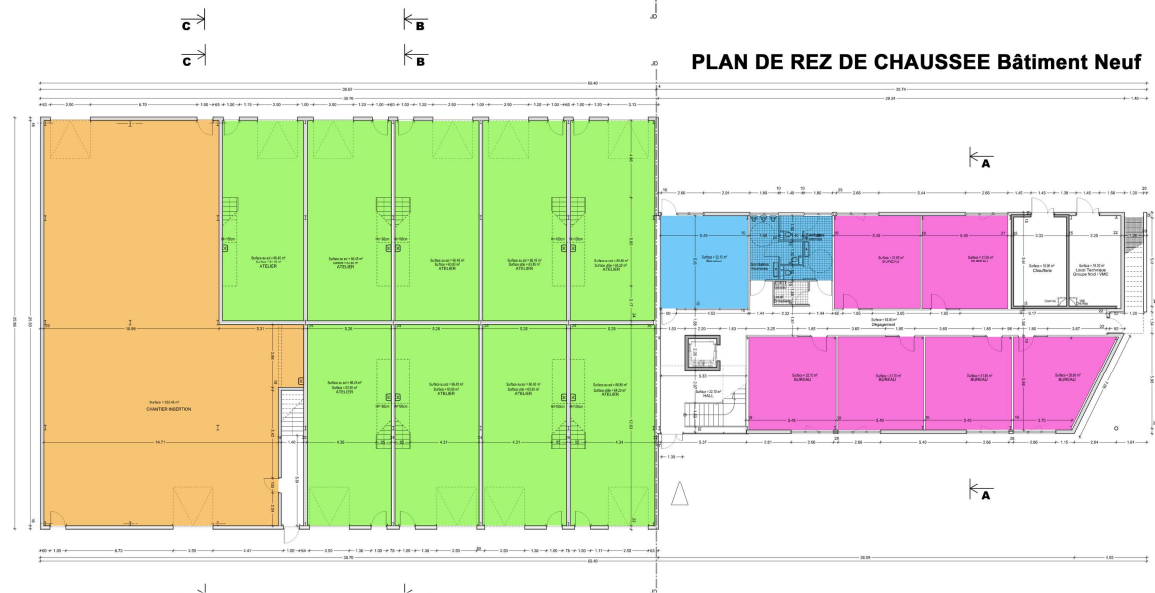
ARTIS
RESTRUCTURATION
D'UN BATIMENT INDUSTRIEL
EN HOTEL D'ACTIVITES

DOSSIER A.P.D.

N° Affaire : 0418
Mai 2005
Echelle : 1/200

Coupes A-B-C
Bâtiment 9

Architectes :	ATELIER F4, mandataire 12 rue Ampère 38 000 GRENOBLE Cedex 01	Tel : 04 76 49 50 69 Fax : 04 76 49 67 70 Email : atelierf4@atelierf4.com
Economie :	Ea2C 2 C Avenue VIGNATE 38 610 GIERES	Tel : 04 76 51 66 06 Fax : 04 76 51 57 96 Email : economie@eyp.com
Fluides :	GTI 141, rue des Alliés 38 100 GRENOBLE	Tel : 04 76 70 12 62 Fax : 04 76 21 86 66 Email : BE-CTI@wanadoo.fr
Structure :	SOGREAH 8 rue Lorraine 38 130 FCHIRCHY I FR	Tel : 04 76 33 40 00 Fax : 04 76 33 42 96 Email : sorge@ogreah.com
Bureau de contrôle :	Alpes Contrôles 166 rue Rocher du Lorzier 38 430 MOIRANS	Tel : 04 76 91 37 90 Fax : 04 76 91 37 91





AUJOURD'HUI

VUE NORD-EST



AUJOURD'HUI

VUE NORD-OUEST





AUJOURD'HUI

VUE SUD-EST



DEMAIN



AUJOURD'HUI

VUE NORD-OUEST



DEMAIN

présentation d'ARTIS - aménagement

Nature des travaux

Réhabilitation de l'actuel « Stock central Isnard »
Destruction du bâtiment jouxtant l'immeuble de bureaux et
construction d'un bâtiment neuf
Livraison : décembre 2006

Coût des travaux

Total des investissements : 3.1 M €,

Répartition des surfaces disponibles à terme

- 1 lot de 359 m² de locaux d'activités pour des chantiers d'insertion
- 1 lot de 1 767 m² de locaux d'activités pour des entreprises d'insertion
- 13 lots de 30m² de bureaux pour des associations à vocation économique et des microentreprises en création
- 9 lots de 90m² (70m² de locaux d'activités + 20m² en mezzanine) pour des entreprises artisanales

Tarifs et prestations

Location annuelle : autour de 60€/m²/an

Loyer bonifié pour les structures d'insertion et les associations

Baux commerciaux ou précaires

	Services	Services communs
Locaux d'activités	Parking / livraison Vestiaires / douches	1 salle de réunion 1 espace détente
Bureaux	Climatisation	Parking à vélo

Agrément et gestion mutualisée du site

Grenoble Habitat est chargé par convention avec la Métro de la gestion de cet équipement.

L'objectif de cet hôtel d'activités est de répondre à des besoins immobiliers ciblés tout en favorisant des coopérations entre des futurs locataires.

Cette volonté de coopération ainsi que la viabilité économique, l'utilité sociale de l'activité et la difficulté à trouver une réponse à ses besoins immobiliers seront les critères principaux pour la validation des candidatures à ARTIS.

Ces critères seront analysés par le comité d'agrément composé d'un représentant de la ville de Fontaine, de Grenoble Habitat et de la Métro

ARTIS

CONTACT



Yannick Vigignol
T : 04.76.59.57.21

yannick.vigignol@la-metro.org



Bruno Raynfeld
T : 04.76.33.47.49

bruno.raynfeld@grenoble-habitat.fr