

# Economie Sociale et Solidaire

# Le bâtiment



## DÉFINITION ET CONTEXTE

La crise nationale du logement touche notamment la Haute-Normandie avec un **déficit structurel du parc immobilier**.

L'une des principales sources de gaz à effet de serre est le chauffage domestique. Pour réduire cet impact, il est possible d'agir sur la **performance énergétique** et la **rénovation du logement** (plus de 60% des logements Haut-Normands ont été construits avant 1973).

**Haute-Normandie : 4<sup>ème</sup> région la plus dynamique pour la mise en chantier de logements.**

(Source : Le logement en Haute-Normandie, CESR, oct. 2007)

### Utilité économique et sociale

- **Créer des emplois** pérennes et non-délocalisables.
- Réduire le nombre de **personnes fragilisées financièrement**.
- Intégrer une dimension **écologique** et de **santé publique** par l'utilisation de matériaux sains.

## MODÈLE ÉCONOMIQUE

A portée souvent régionale, ces petites à moyennes entreprises s'adressent aux particuliers, aux collectivités publiques et aux bailleurs sociaux et privés.

Le potentiel d'emplois est estimé à l'échelle nationale à :

- **100 000 emplois\*** permanents à temps plein pour les travaux de rénovation de l'habitat (isolation principalement) ;
- près de **10 000\*** pour le conseil et la formation.

Cela concerne l'ensemble des métiers du gros œuvre et du second œuvre.

Traditionnellement, le secteur du bâtiment est l'un des supports utilisés pour **l'insertion par l'économique**. La professionnalisation des personnes en difficulté permet ensuite leur accès vers l'ensemble des entreprises du secteur. Les conditions d'engagement insertion-emploi dans la réalisation des marchés publics (article 14 du code des marchés publics) permettent des démarches de haute qualité sociale de plus en plus fréquentes.

(Source : Scénario négaWatt 2006 pour un avenir énergétique sobre, efficace et renouvelable, déc. 2005)

## TYPES D'ACTIVITÉS

Les activités de ce secteur concernent la **construction neuve et la rénovation** de l'habitat.

Chacune de ces activités peut développer une approche d'éco-construction et opter pour des démarches **Haute Qualité Environnementale** (HQE) par exemple.

Dynamisant le territoire, ces démarches créent des emplois de proximité dans :

- **le diagnostic** des habitations ;
- **la production et la transformation** de matériaux et de ressources locales (ex. : valorisation du lin, de l'argile, ...)
- **le transport** des matériaux à une échelle régionale ;
- **la formation** associée à ces activités : le secteur de l'éco-construction s'accompagnant d'une nécessaire adaptation de certains corps de métier (ex. : chauffagiste, couvreur, ...).

### Les plus-values sociétales des entreprises de l'Economie Sociale et Solidaire

- >> Instaurer un **environnement collectif favorable** à la mutualisation (savoir-faire et outils), **facteur de motivation dans un secteur en tension pour le recrutement** (ex. : coopérative d'activités et d'emploi).
- >> Construire des démarches de **Haute Qualité Sociale et de Haute Qualité Environnementale** (ex. : entreprise d'insertion du bâtiment).

# Economie Sociale et Solidaire

# Le bâtiment

## DES EXEMPLES

En région...

### ABBEI (ACTIVITÉ, BOIS, BÂTIMENT, ENTREPRISE D'INSERTION)

<b>Activités</b>	Insertion par les activités du bâtiment et la formation (peintures, menuiserie, ...).
<b>Localisation</b>	Saint-Etienne-du-Rouvray (76)
<b>Statut et date de création</b>	EURL (1987), SARL (2001).
<b>Nombre et types d'emplois</b>	40 ; encadrement et administration, ouvriers du second œuvre du bâtiment (menuiserie, cloisons, faux plafond, peinture, papiers peints, revêtement de sol,...).
<b>Chiffre d'affaires (total en 2007)</b>	1 780 K€.
<b>Contacts</b>	Alain Goussault et Jean Lallet Rue Pierre de Coubertin 76800 ST ETIENNE DU ROUVRAY Tél. : 02 32 91 70 90 @ : abbei@wanadoo.fr

En France...

### OKHRA CONSERVATOIRE DES OCRES ET DE LA COULEUR

<b>Activités</b>	Promouvoir les arts, les sciences et les métiers de l'ocre, diffuser les ressources et savoir-faire depuis un territoire dont l'ocre nourrit la renommée internationale.
<b>Localisation</b>	Roussillon (84), Languedoc-Roussillon
<b>Statut et date de création</b>	Association (1994), Société Coopérative d'Intérêt Collectif - SCIC (2005).
<b>Nombre et types d'emplois</b>	15 ; ingénierie culturelle, informations touristiques, développement de projet, communication, techniques de l'ocre, vente, formation.
<b>Chiffre d'affaires (total en 2007)</b>	1 200 K€.
<b>Contacts</b>	Ancienne Usine Mathieu – 84220 ROUSSILLON Tél. : 04 90 06 67 69, @ : direction@okhra.com Site : www.okhra.com

En France...

### GRAINES DE BÂTISSEURS

<b>Activités</b>	CAE bâtiment : espace test pour la création de projets dans le bâtiment.
<b>Localisation</b>	Dunkerque (59), (bureaux à Lille, permanence à Boulogne), Nord-Pas de Calais
<b>Statut et date de création</b>	Coopérative d'Activités et d'Emploi (2006).
<b>Nombre et types d'emplois</b>	26 ; direction, comptabilité, entrepreneurs-ses du bâtiment.
<b>Chiffre d'affaires (total en 2007)</b>	502 K€.
<b>Contacts</b>	Karl Pierre Fortuit, Gérant 2 place Ferdinand Schipman - 59240 DUNKERQUE Tél. : 03 28 24 16 97 @ : contact@grainesdebatisseurs.com

### APIJBAT

<b>Activités</b>	Entreprise générale du bâtiment à but social par la construction à ossature bois et la réhabilitation en construction écologique.
<b>Localisation</b>	Saint-Denis (93), Ile-de-France
<b>Statut et date de création</b>	Association (1986).
<b>Nombre et types d'emplois</b>	11 encadrants (professionnels du bâtiment, direction, administration) et 14 salariés en insertion ; électricité, maçonnerie, peinture, plomberie, menuiserie, etc.
<b>Chiffre d'affaires (total en 2007)</b>	1 300 K€.
<b>Contacts</b>	Rémy Beauvisage, Directeur 7, Place Youri Gagarine, Cité des Cosmonautes 93200 SAINT-DENIS Tél. : 01 48 29 73 70 @ : apijbat@apijbat.com

## EN SAVOIR PLUS...

### Les sites web

**ADEME** [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr),  
**AREHN** [www.arehn.asso.fr](http://www.arehn.asso.fr),  
**Fédération Française du Bâtiment de Haute Normandie** [www.ffbhn.ffbatiment.fr](http://www.ffbhn.ffbatiment.fr)

### Les études, rapports et textes officiels

*Le logement en Haute-Normandie*, Conseil Économique et Social de Haute-Normandie, oct. 2007.

### Les publications et revues

*Scénario négaWatt 2006 pour un avenir énergétique sobre, efficace et renouvelable*, Association NégaWatt, déc.2005.

## CONTACTS

**Association Régionale pour l'Environnement du BTP - (ARE BTP)**  
Pôle Qualité Environnementale du Bâtiment  
14, rue Georges Charpak  
76130 MONT ST AIGNAN  
Tél. : 02 32 19 57 69  
Site : [www.are-btp.fr](http://www.are-btp.fr)

**ADEME**  
30, rue Gadeau de Kerville - 76100 ROUEN  
Tél. : 02 35 62 24 42  
@ : [ademe.haute-normandie@ademe.fr](mailto:ademe.haute-normandie@ademe.fr)  
Site : [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

**Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement - (CAUE)**  
5, rue Louis Blanc BP 1283  
76178 ROUEN CEDEX 1  
Tél. : 02 35 72 94 50  
@ : [caue@caue76.org](mailto:caue@caue76.org)  
Site : [www.caue76.org](http://www.caue76.org)



A.D.R.ESS - Agence pour le Développement Régional de l'Economie Sociale et Solidaire  
57, rue Victor Hugo 76000 ROUEN - Tél. : 02 35 72 12 12 - Fax : 02 35 58 03 98  
@ : [contact@adress-hn.org](mailto:contact@adress-hn.org) - Site : [www.adress-hn.org](http://www.adress-hn.org)

