

Economie Sociale et Solidaire Le bâtiment



DÉFINITION ET CONTEXTE

La crise nationale du logement touche notamment la Haute-Normandie avec un **déficit structurel du parc immobilier**.

L'une des principales sources de gaz à effet de serre est le chauffage domestique. Pour réduire cet impact, il est possible d'agir sur la **performance énergétique** et la **rénovation du logement** (plus de 60% des logements Haut-Normands ont été construits avant 1973).

Haute-Normandie : 4^{ème} région la plus dynamique pour la mise en chantier de logements.

(Source : Le logement en Haute-Normandie, CESR, oct. 2007)

Utilité économique et sociale

- Créer des emplois pérennes et non-délocalisables.
- Réduire le nombre de **personnes fragilisées financièrement**.
- Intégrer une dimension **écologique** et de **santé publique** par l'utilisation de matériaux sains.

MODÈLE ÉCONOMIQUE

A portée souvent régionale, ces petites à moyennes entreprises s'adressent aux particuliers, aux collectivités publiques et aux bailleurs sociaux et privés.

Le potentiel d'emplois est estimé à l'échelle nationale à :

- **100 000 emplois*** permanents à temps plein pour les travaux de rénovation de l'habitat (isolation principalement) ;
- près de **10 000*** pour le conseil et la formation.

Cela concerne l'ensemble des métiers du gros œuvre et du second œuvre.

Traditionnellement, le secteur du bâtiment est l'un des supports utilisés pour **l'insertion par l'économique**. La professionnalisation des personnes en difficulté permet ensuite leur accès vers l'ensemble des entreprises du secteur. Les conditions d'engagement insertion-emploi dans la réalisation des marchés publics (article 14 du code des marchés publics) permettent des démarches de haute qualité sociale de plus en plus fréquentes.

(Source : Scénario négaWatt 2006 pour un avenir énergétique sobre, efficace et renouvelable, déc. 2005)

TYPES D'ACTIVITÉS

Les activités de ce secteur concernent la **construction neuve et la rénovation** de l'habitat.

Chacune de ces activités peut développer une approche d'éco-construction et opter pour des démarches **Haute Qualité Environnementale** (HQE) par exemple.

Dynamisant le territoire, ces démarches créent des emplois de proximité dans :

- le **diagnostic** des habitations ;
- la **production et la transformation** de matériaux et de ressources locales (ex. : valorisation du lin, de l'argile, ...)
- le **transport** des matériaux à une échelle régionale ;
- la **formation** associée à ces activités : le secteur de l'éco-construction s'accompagnant d'une nécessaire adaptation de certains corps de métier (ex. : chauffagiste, couvreur, ...).

Les plus-values sociétales des entreprises de l'Economie Sociale et Solidaire

- >> Instaurer un **environnement collectif favorable** à la mutualisation (savoir-faire et outils), **facteur de motivation dans un secteur en tension pour le recrutement** (ex. : coopérative d'activités et d'emploi).
- >> Construire des démarches de **Haute Qualité Sociale et de Haute Qualité Environnementale** (ex. : entreprise d'insertion du bâtiment).

Economie Sociale et Solidaire Le bâtiment

DES EXEMPLES

ABBEI (ACTIVITÉ, BOIS, BÂTIMENT, ENTREPRISE D'INSERTION)

Activités	Insertion par les activités du bâtiment et la formation (peintures, menuiserie, ...).
Localisation	Saint-Etienne-du-Rouvray (76)
Statut et date de création	EURL (1987), SARL (2001).
Nombre et types d'emplois	40 ; encadrement et administration, ouvriers du second œuvre du bâtiment (menuiserie, cloisons, faux plafond, peinture, papiers peints, revêtement de sol,...).
Chiffre d'affaires (total en 2007)	1 780 K€.
Contacts	Alain Goussault et Jean Lallet Rue Pierre de Coubertin 76800 ST ETIENNE DU ROUVRAY Tél. : 02 32 91 70 90 @ : abbei@wanadoo.fr

GRAINES DE BÂTISEURS

Activités	CAE bâtiment : espace test pour la création de projets dans le bâtiment.
Localisation	Dunkerque (59), (bureaux à Lille, permanence à Boulogne), Nord-Pas de Calais
Statut et date de création	Coopérative d'Activités et d'Emploi (2006).
Nombre et types d'emplois	26 ; direction, comptabilité, entrepreneurs-ses du bâtiment.
Chiffre d'affaires (total en 2007)	502 K€.
Contacts	Karl Pierre Fortuit, Gérant 2 place Ferdinand Schipman - 59240 DUNKERQUE Tél. : 03 28 24 16 97 @ : contact@grainesdebatisseurs.com

OKHRA CONSERVATOIRE DES OCRES ET DE LA COULEUR

Activités	Promouvoir les arts, les sciences et les métiers de l'ocre, diffuser les ressources et savoir-faire depuis un territoire dont l'ocre nourrit la renommée internationale.
Localisation	Roussillon (84), Languedoc-Roussillon
Statut et date de création	Association (1994), Société Coopérative d'Intérêt Collectif - SCIC (2005).
Nombre et types d'emplois	15 ; ingénierie culturelle, informations touristiques, développement de projet, communication, techniques de l'ocre, vente, formation.
Chiffre d'affaires (total en 2007)	1 200 K€.
Contacts	Ancienne Usine Mathieu - 84220 ROUSSILLON Tél. : 04 90 06 67 69, @ : direction@okhra.com Site : www.okhra.com

APIJBAT

Activités	Entreprise générale du bâtiment à but social par la construction à ossature bois et la réhabilitation en construction écologique.
Localisation	Saint-Denis (93), Ile-de-France
Statut et date de création	Association (1986).
Nombre et types d'emplois	11 encadrants (professionnels du bâtiment, direction, administration) et 14 salariés en insertion ; électricité, maçonnerie, peinture, plomberie, menuiserie, etc.
Chiffre d'affaires (total en 2007)	1 300 K€.
Contacts	Rémy Beauvisage, Directeur 7, Place Youri Gagarine, Cité des Cosmonautes 93200 SAINT-DENIS Tél. : 01 48 29 73 70 @ : apijbat@apijbat.com

EN SAVOIR PLUS...

Les sites web

ADEME www.ademe.fr,
AREHN www.arehn.asso.fr,
Fédération Française du Bâtiment de Haute Normandie www.ffbhn.ffbatiment.fr

Les études, rapports et textes officiels

Le logement en Haute-Normandie, Conseil Économique et Social de Haute-Normandie, oct. 2007.

Les publications et revues

Scénario négaWatt 2006 pour un avenir énergétique sobre, efficace et renouvelable, Association NégaWatt, déc.2005.

CONTACTS

Association Régionale pour l'Environnement du BTP - (ARE BTP)
Pôle Qualité Environnementale du Bâtiment
14, rue Georges Charpak
76130 MONT ST AIGNAN
Tél. : 02 32 19 57 69
Site : www.are-btp.fr

ADEME
30, rue Gadeau de Kerville - 76100 ROUEN
Tél. : 02 35 62 24 42
@ : ademe.haute-normandie@ademe.fr
Site : www.ademe.fr

Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement - (CAUE)
5, rue Louis Blanc BP 1283
76178 ROUEN CEDEX 1
Tél. : 02 35 72 94 50
@ : caue@caue76.org
Site : www.caue76.org



A.D.R.ESS - Agence pour le Développement Régional de l'Economie Sociale et Solidaire
57, rue Victor Hugo 76000 ROUEN - Tél. : 02 35 72 12 12 - Fax : 02 35 58 03 98
@ : contact@adress-hn.org - Site : www.adress-hn.org

